

# 缙云路西侧、潘园路北侧地块 土壤污染状况调查报告

委托单位：淮安兴盛建设投资有限公司

承接单位：淮安翔宇环境检测技术有限公司

二〇二一年十二月

项目名称： 缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查报告

委托单位： 淮安兴盛建设投资有限公司

编制单位： 淮安翔宇环境检测技术有限公司

### 项目组成员

类别	姓名	职责	职称	签名
地块调查人员	胡银雷	项目负责人	助理工程师	
	胡银雷	现场负责人	助理工程师	
报告编写人员	韩建奎	报告编制	助理工程师	
	黄效阳	资料收集	助理工程师	

### 报告校审

初审	职称	签名
陈丽	工程师	
审定/签发	职称	签名
宋桂花	工程师	

## 摘 要

淮安工业园区职业培训学校地块，位于淮安市清江浦区缙云路西侧、潘园路北侧，紧邻东侧淮安工业园区实验学校，该地块拟建淮安工业园区职业培训学校，地块占地面积约为 63963.6m<sup>2</sup>（约 95.94 亩）。调查期间，地块南侧部分区域有职业培训学校新建构筑物，地块内北侧为空地，空地内生长着杂草，地势较为平坦。

该地块历史上曾为空地，无工业企业存在，地下无采输卤等化学品管线，现已被规划建设。根据委托方提供的《淮安市自然资源和规划局规划条件》（淮自然资条[2020]7012 号），该地块现规划为二类中等专业学校用地（A32），根据《中华人民共和国土壤污染防治法》，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

因此，受淮安兴盛建设投资有限公司委托，淮安翔宇环境检测技术有限公司于 2021 年 12 月对该地块进行土壤污染状况调查。第一阶段调查的资料搜集、现场踏勘、人员访谈得到主要成果如下：

(1)资料收集：本次调查通过收集《淮安工业园区职业培训学校规划条件和红线》、《关于淮安工业园区职业培训学校项目批准的批复》、《淮安工业园区职业培训学校岩土工程勘察报告》等资料和 2005 年~2020 年的历史影像图，得知调查地块历史上主要为荒地、住宅区（地块北侧紧邻春晖路，现已部分拆除），无污染型工业企业。

(2)现场踏勘：地块现状北侧主要为整理后的空地，地块南侧部分区域新建职业学校构筑物，现场踏勘期间地块内未发现化学品使用，

无刺激性气味、无异味，周边无污染型工业企业。

(3)人员访谈：调查地块历史上未进行过任何生产经营活动，无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未有过重污染企业，未曾发生过环境污染事件。

经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认地块内无明确造成土壤污染的来源，可得出调查地块不属于污染地块，根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该地块不属于污染地块的结论，可用于后续地块开发利用。

## 目 录

<b>1 概述</b> .....	<b>1</b>
1.1 调查目的.....	1
1.2 调查原则.....	1
<b>2 调查范围</b> .....	<b>3</b>
2.1 地块概况.....	3
2.2 调查依据.....	6
2.2.1 相关法律、法规及政策.....	6
2.2.2 相关标准.....	7
2.2.3 相关技术导则和规范.....	7
2.2.4 其他资料.....	8
2.3 调查地块及周边区域环境状况.....	8
2.3.1 调查方法.....	8
2.3.2 技术路线.....	9
2.4 调查地块及周边区域环境状况.....	11
2.4.1 自然环境.....	11
2.4.2 地质情况.....	13
2.4.3 水文地质条件.....	22
<b>3 第一阶段调查（污染识别）</b> .....	<b>23</b>
3.1 资料收集.....	23
3.2 地块的现状和历史.....	24
3.2.1 地块现状环境描述.....	24
3.2.2 地块历史.....	25

3.3 现场踏勘.....	30
3.3.1 周边环境描述.....	32
3.4 人员访谈.....	33
3.4.1 地块历史用途变迁的回顾.....	40
3.4.2 周边潜在污染源的回顾.....	40
3.4.3 突发环境事件及处置措施情况.....	40
3.5 小结.....	40
<b>4 第一阶段调查分析与结论.....</b>	<b>41</b>
4.1 调查资料关联性分析.....	41
4.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	41
4.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	42
4.2 不确定性分析.....	42
<b>5 结论与建议.....</b>	<b>43</b>
5.1 土壤污染状况调查的结论.....	43
5.2 建议.....	43
<b>6 附件.....</b>	<b>45</b>

## 1 概述

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019）、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）等要求，2021年12月，淮安兴盛建设投资有限公司委托淮安翔宇环境检测技术有限公司对项目地块开展土壤污染状况调查工作。

接受委托后，项目组依据相关技术导则、规范和指南，对该地块进行了第一阶段土壤污染状况调查工作。对该地块相关资料进行了搜集，对地块及周边区域进行了现场踏勘，对相关人员进行了访谈，确认地块内及周边无明确造成土壤污染的来源，在完成上述工作的基础上，编制了土壤污染状况调查报告，为地块环境后续管理提供依据。

### 1.1 调查目的

(1)通过对缙云路西侧、潘园路北侧地块历史状况及周边环境概况的调查分析，识别潜在污染区及污染源。

(2)通过现场采样分析和实验室检测，确定目标地块土壤及地下水是否受到污染，是否需要开展进一步调查工作。

### 1.2 调查原则

调查报告编制按照环境保护的要求，采用科学、经济、安全、有效的措施进行综合设计，遵循原则如下：

**针对性原则：**针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据；

**规范性原则：**严格遵循目前国内污染地块环境调查评估的相关技术规范，采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性；

**可操作原则：**综合考虑地块复杂性、污染特点、环境条件等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，制定可操作性的调查方案和采样计划，确保调查的顺利进行。

## 2 调查范围

### 2.1 地块概况

淮安工业园区职业培训学校地块位于位于淮安市清江浦区缙云路西侧、潘园路北侧，占地面积 63963.60m<sup>2</sup>。地块东侧隔路为淮安工业园区实验学校，南侧、西侧、北侧紧邻空置地，地块中心坐标约为：119.01023626 E，33.44818315 N。

地块地理位置见图 2.1-1 和图 2.1-2。



图 2.1-1 调查地块地理位置图



图 2.1-2 地块调查范围图

地块现状南侧部分区域有职业培训学校新建构筑物，地块内北侧为空地，空地内生长着杂草，地势较为平坦。

地块现状卫星影像图及调查范围见图 2.1-3，红线拐点坐标见表 2.1-1。

表 2.1-1 本调查地块边界拐点坐标

编号	WGS84 坐标系		大地 2000 坐标系	
	经度	纬度	X	Y
BJ-1	119.0034235	33.45113039	3703226.448	407341.7272
BJ-2	119.0059202	33.45117839	3703229.549	407573.9257
BJ-3	119.0061043	33.44847694	3702929.744	407588.1772
BJ-4	119.0059391	33.44830532	3702910.854	407572.6278
BJ-5	119.0036076	33.44824078	3702905.771	407355.7715

根据《淮安市自然资源和规划局规划条件》（淮自然资条[2020]7012号）可知，调查地块未来规划用地类型为二类中等专业学校用地（A32）。



图 2.1-4 调查地块土地利用规划图

## 2.2 调查依据

### 2.2.1 相关法律、法规及政策

(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2014年4月24日修订通过，2015年1月1日起施行；

(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》，2018年12月29日修订通过；

(3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，2018年8月31日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过，2019年1月1日起施行；

(4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2017年11月7日修订通过；

(5) 《中华人民共和国水污染防治法》，2017年6月27日修订，2018年1月1日起施行；

(6) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕140号）；

(7) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）；

(8) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；

(9) 《国务院关于印发水污染防治行动计划的通知》（国发〔2015〕17号）；

(10) 《工矿用地土壤环境管理办法》（试行）（环保部第3号令，自2018年8月1日起施行）；

(11) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部第42号令，自2017年7月1日起施行）；

(12) 《中共中央、国务院关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》（中发[2018]17号）；

(13) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》（苏政发〔2016〕169号）；

(14) 《关于加强我省工业企业场地再开发利用环境安全管理工作通知》（苏环办[2013]157号）；

(15) 《中共江苏省委江苏省人民政府关于印发“两减六治三提升专项行动方案”的通知》（苏发[2016]47号）；

(16) 《江苏省人民政府办公厅关于印发江苏省长江保护修复攻坚战行动计划实施方案的通知》（苏政办发[2019]52号）；

(17) 《淮安市土壤污染防治工作方案》（淮政发[2017]86号）。

### **2.2.2 相关标准**

(1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；

(2) 《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）；

### **2.2.3 相关技术导则和规范**

(1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

(2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)；

(3) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ 25.3-2019)；

(4) 《环境影响评价技术导则-土壤环境》(HJ 964-2018)；

(5) 《土壤环境监测技术规范》(HJ/T 166-2004)；

(6) 《地下水环境监测技术规范》(HJ/T 164-2004)；

(7) 《水文地质钻探规程》(DZ/T 0148-2014)；

(8) 《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)；

#### 2.2.4 其他资料

(1) 《淮安市自然资源和规划局规划条件》(淮自然资条[2020]7012号)；

(2) 《关于淮安工业园区职业培训学校项目批准的批复》；

(3) 《淮安工业园区职业培训学校岩土工程勘察报告》；

(3) 《淮安工业园区职业培训学校土地证》；

(4) 《淮安工业园区职业培训学校总平面图》。

## 2.3 调查地块及周边区域环境状况

### 2.3.1 调查方法

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤初步调查工作程序为一个阶段：

基础信息调查：通过资料收集、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块用地现状及历史、污染源、周围环境、迁移途径和敏感受体信息进行分析，识别地块及周围区域污染风险。

### 2.3.2 技术路线

《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）中明确指出，土壤污染状况调查应分阶段进行，具体包括以下三个阶段：

第一阶段土壤污染状况调查：

第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，则认为地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束。

第二阶段土壤污染状况调查：

第二阶段土壤污染状况调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段土壤污染状况调查表明地块内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、冶炼厂、加油站、化学品储罐、固体废物处理等可能产生有毒有害物质的设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除地块内外存在污染源时，进行第二阶段土壤污染状况调查，确定污染物种类、浓度（程度）和空间分布。

本次土壤污染状况调查依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），具体采取如图 2.4-1 所示的技术路线开展相应的调查评估工作，仅包括第一阶段的内容，并编制调查报告。

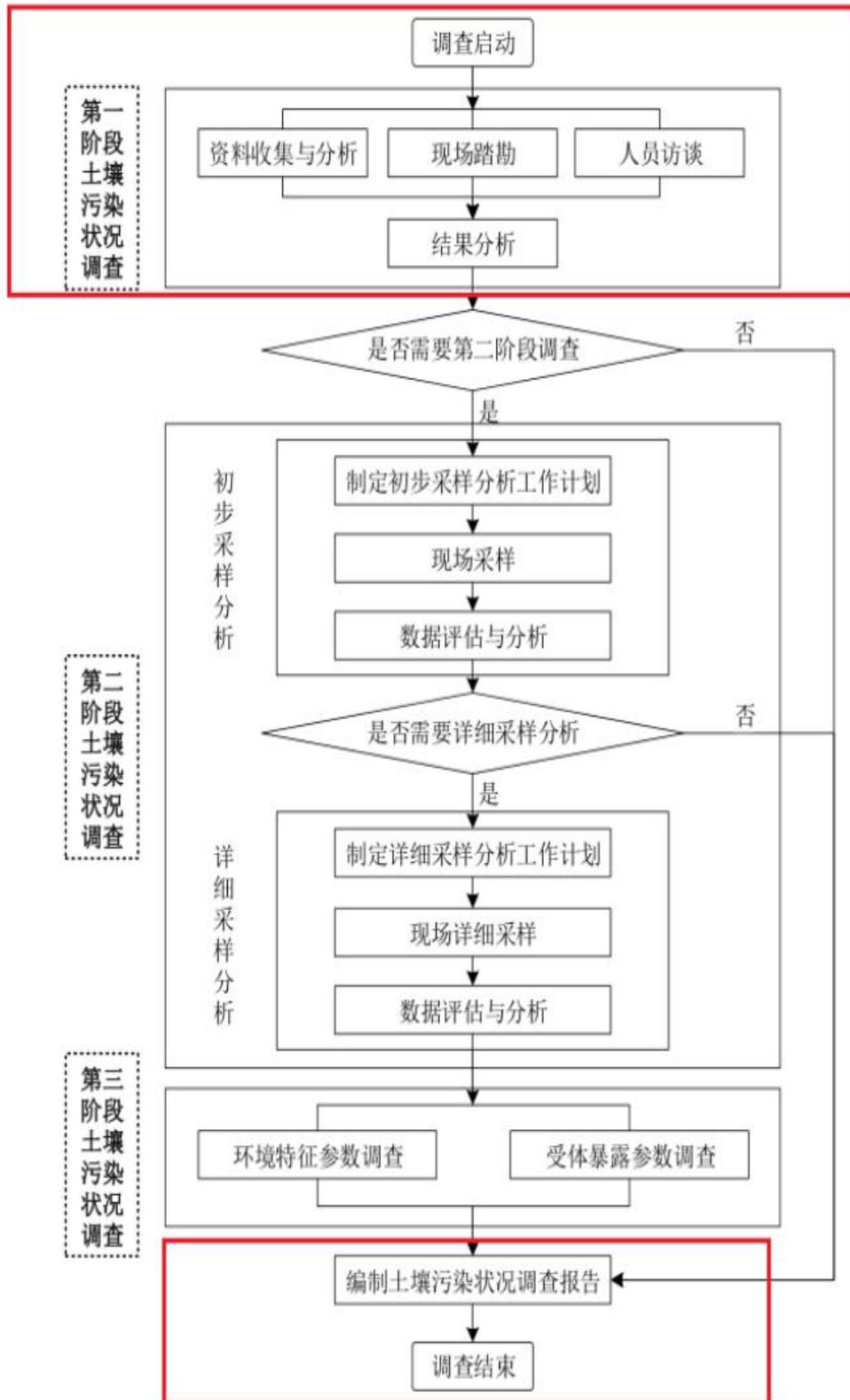


图 2.3-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

## 2.4 调查地块及周边区域环境状况

### 2.4.1 自然环境

缙云路西侧、潘园路北侧地块整体地势平坦，地块内无外来堆土。因部分项目部拆除，有基坑雨水，地势较低。

#### (1)地理位置

淮安市位于苏北平原中部，淮河下游。地理位置为东经 $118^{\circ}12' \sim 119^{\circ}36'$ ，北纬 $32^{\circ}43' \sim 34^{\circ}06'$ 之间。东与盐城市接壤，西邻安徽省，南连扬州市，北与连云港市、宿迁市毗邻；与周围几个中心城市的空间距离分别为：南距上海市、南京市分别为400km、190km，北距徐州市、连云港市分别为210km和120km，东到盐城市110km。新长铁路和京沪高速公路、宁连一级公路、宁徐一级公路等公路干线，以及举世闻名的京杭大运河贯穿市域。

#### (2)地形、地貌

淮安市属黄淮平原和江淮平原，地势西高东低。西南部为丘陵，海拔高度在50~100m之间；西部及西北部为低矮的垄岗，海拔高度介于15~20m之间，间有零星残丘；东部为冲积平原，大部分地面海拔在8~12m之间。地构造位于扬子准地台苏中—苏北拗陷的北缘，构造线以NE向及NEE向为主，并被NW向平移断层所切割。盖层发育，构造复杂，中、新生代强烈凹陷，第四纪沉积物覆盖厚。

地形特征为平原地形，地貌属黄淮冲积平原，地势平坦开阔。区内无影响园区开发建设的采空区、崩塌、滑坡、泥石流、冻土等特

殊地形、地貌。

### (3)气候气象

淮安区地处北亚热带向暖温带过渡地区,属于温带季风气候区,气候宜人,四季分明。地区平均气温14.3℃;年无霜期250天,一般霜期从当年十月到次年四月;年平均日照数2269.8小时,日照百分率平均为52%,明显优于苏南地区;季风气候显著,自然降水丰富,年平均降水量958.8毫米,历年平均降雨天数102.5天;常年主导风向为偏东风,夏季为东南风,冬季为东北风,平均风速为2.56米/秒。年均气压1016.3hPa,平均相对湿度79%。全年各月相对湿度变化不大,最高月为7、8两月;最低月是1、2、3、12四个月。

淮安地区风向玫瑰图见下图。

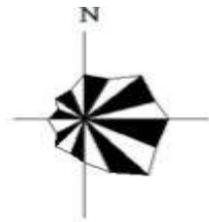


图 2.4-1 淮安地区风向玫瑰图

### (4)水系

淮安市境内有纵贯南北的京杭大运河及横穿东西的苏北灌溉总渠和淮河入海水道。区内地势平坦,沟渠纵横成网,全区有一、二级河流 39 条,大沟 226 条,大运河、里运河、废黄河、苏北灌溉总渠在境内总长 147km。

苏北灌溉总渠，西起高良涧，东经淮安区和阜宁、滨海等县，由扁担港入黄海，全长 163.5km，淮安区境内长 53.5km，年平均流量 270m<sup>3</sup>/s，洪水期流量不小于 600m<sup>3</sup>/s，最大流量达 800m<sup>3</sup>/s。渠南侧还开挖有灌区，主要引用洪泽湖水灌溉农田。苏北灌溉总渠的主要功能为灌溉和航运。

清安河系 1959 年市区段里运河改道时调整排灌水系而人工开挖的。起于淮海南路，迄于清安河地涵，总长 22.04km，该河走向自淮海南路船舶修理厂，由西向东渡过淮安市区南部，经地下涵洞穿过里运河，在楚州南门桥西侧与入海水道（排水渠）汇合，途径阜宁、滨海入黄海。清安河主要功能为农业用水，水质目标为 V 类。入海水道清安河穿堤涵洞与淮安枢纽正在实施，总长 72.2m，设计流量 29m<sup>3</sup>/s。园区污水处理厂排污口位于清安河入海水道穿堤涵洞上游 130m 处。

#### 2.4.2 地质情况

淮安兴盛建设投资有限公司于 2020 年 7 月委托淮安东大勘测技术有限公司对缙云路西侧、潘园路北侧地块开展岩土工程详细勘察工作，并编制了《淮安工业园区职业培训学校岩土工程勘察报告》。

根据地块地勘报告，调查地块所在区域自上而下分为 3 个主要工程地质层，其中 3 层分为 3 个亚层，浅部 2-1 层及以浅层为第四纪全新世（Q<sub>4</sub>）沉积的土层，3-1 层及以深为第四纪晚更新世（Q<sub>3</sub>）沉积的土层。各土层分述如下：

淮安工业园区职业培训学校

# 岩土工程勘察报告

勘察编号：2020-369

职务	姓名	本人签字	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
工程负责	邹海兵		姓名: 邹海兵 注册号: 3204340-4Y005 有效期至: 2020年12月
报告编写	王双俊		
	戴伟彪		
	沈志汉		
批准	宋育勤		江苏省工程勘察设计院有限公司 淮安东大勘测设计有限公司 资质证书号: B132045404 编号: 苏建勘第... 江苏省住房和城乡建设厅监制 (B) 010 有效期至: 2020年九月三十日



淮安东大勘测设计有限公司

地址：淮安市南昌北路9号

专业甲级 B13

二〇二〇年七月

### 2.3 土层分布

经勘察了解，本场地勘察深度范围内，地基土自上而下可分为3个主要工程地质层，其中第3层分为3个亚层。浅部2-1层及以浅为第四纪全新世（Q<sub>4</sub>）沉积的土层，3-1层及以深为第四纪晚更新世（Q<sub>3</sub>）沉积的土层。各层土自上而下描述如下：

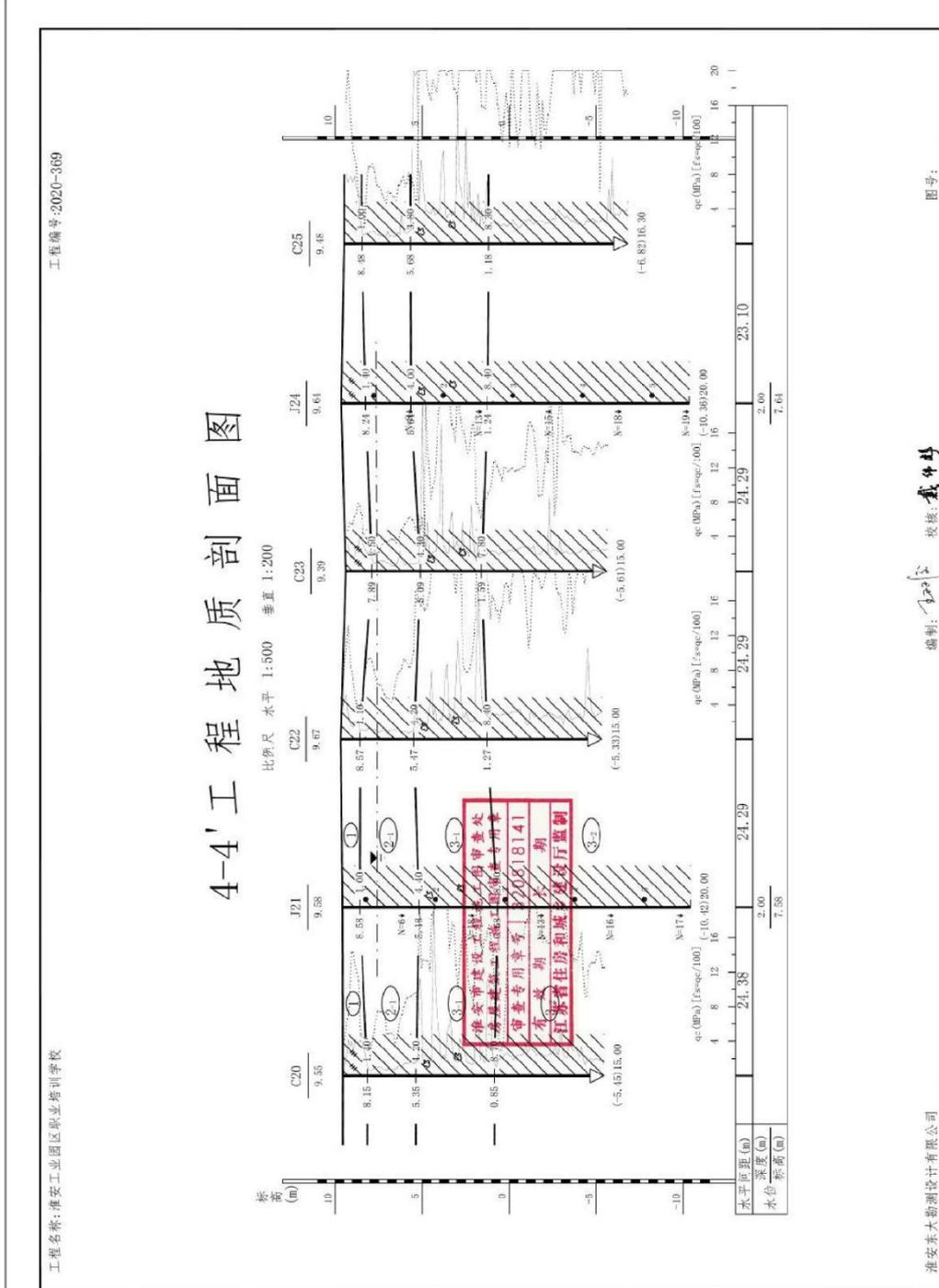
1，杂填土：灰褐色，松散，很湿，以粉质黏土为主，夹植物根茎及生活建筑垃圾，场区普遍分布，土质均匀性差；

2-1，黏土：灰黄色，可塑，切面稍光滑，无摇震反应，干强度韧性中等，中等压缩性，土质均匀性一般，场区普遍分布；

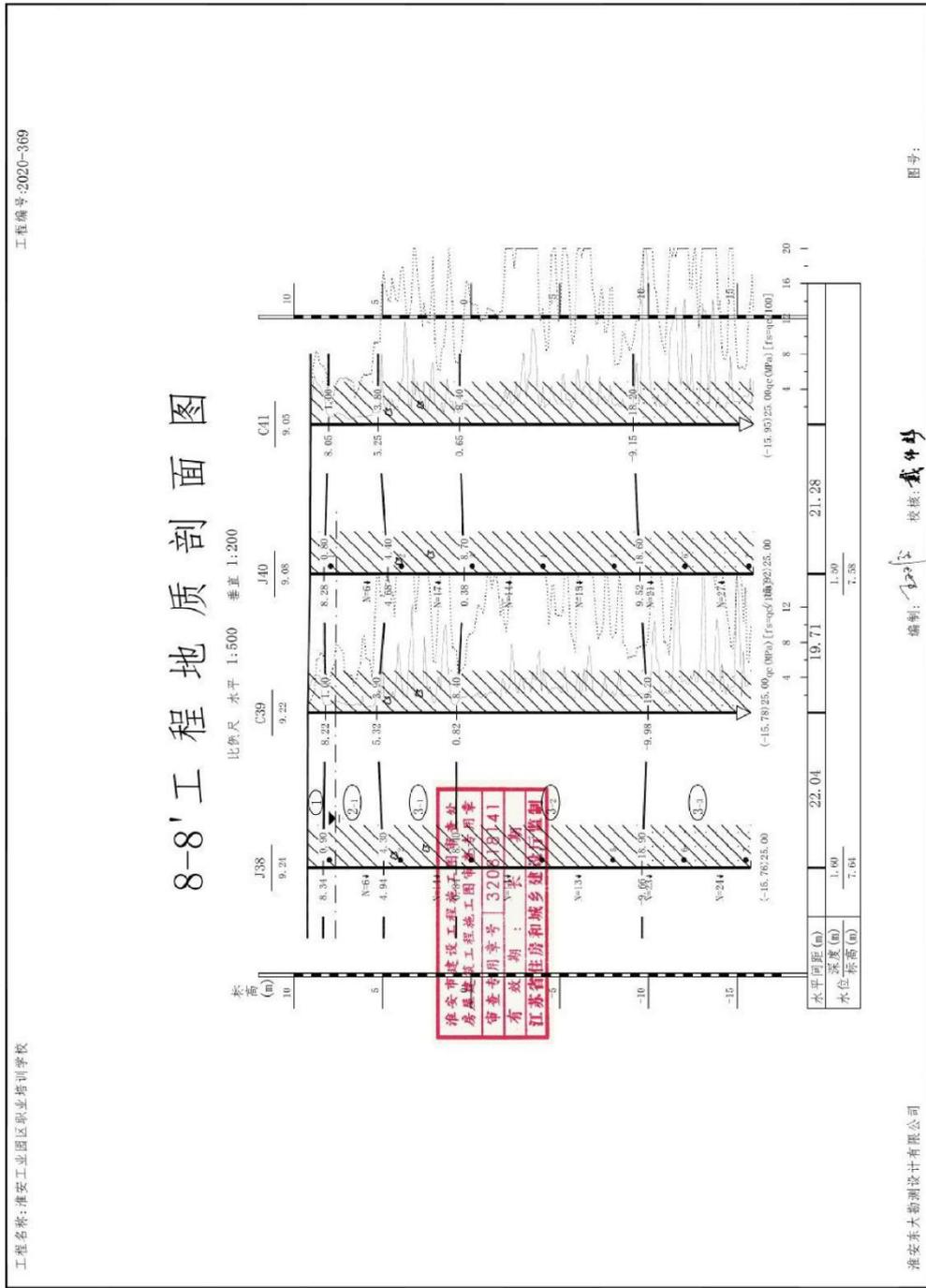
3-1，含砂姜黏土：黄褐色，硬塑，切面稍光滑，无摇震反应，干强度韧性中等，中等压缩性，受铁锰质浸染，局部含钙质结核及可塑状黏土，土质均匀性一般，场区普遍分布；

3-2，黏土：黄褐色，硬塑，切面光滑，无摇震反应，干强度韧性中等，中等压缩性，受铁锰质浸染，局部含钙质结核及可塑状黏土，土质均匀性一般，场区普遍分布；

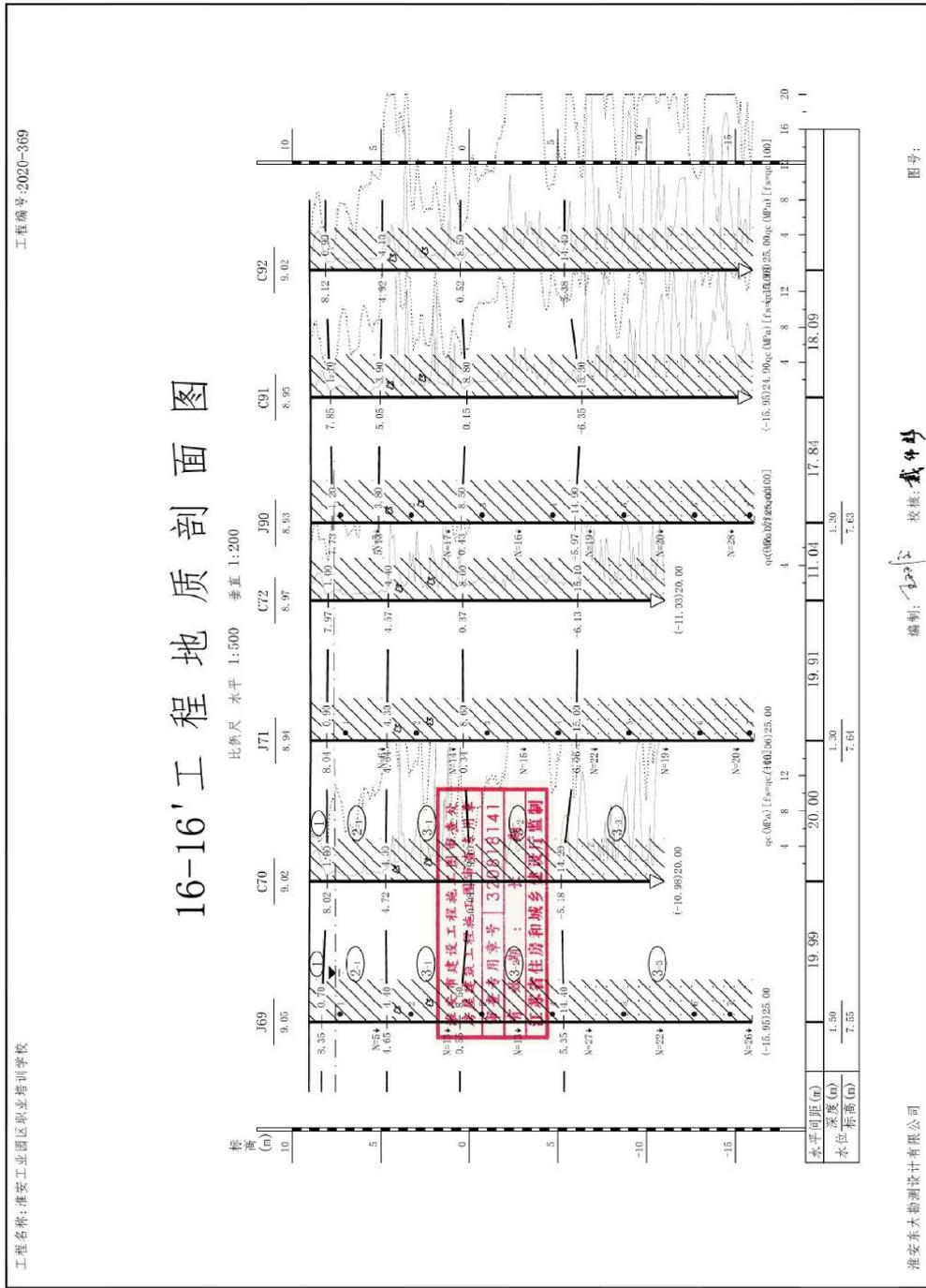
3-3，黏土：黄褐色，硬塑，切面稍光滑，无摇震反应，干强度韧性高，中等压缩性，受铁锰质浸染，含钙质结核（富集），该层顶部夹中密-密实状粉砂薄层，厚度约0.3米，主要分布于场地南侧，土质均匀性较差，场区幼儿园部位缺失。本次勘察未揭穿（详见工程地质剖面图）。



淮安东大勘测设计有限公司







缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

钻孔柱状图

工程名称		缙安工业园区职业培训学校		工程编号		2020-269	
孔号	74	坐标	X=722876.004m Y=500239.843m	钻孔直径	130	埋管孔深	1.50m
孔口标高	9.43m	标高	±0.00239.843m	初见水位深	1.40m	测井日期	
地层号	层号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	柱状图	地层描述	分层厚度 (m)	备注
	1	8.23	1.20	1:100	含填土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	1.20	
地层号	2	5.03	3.40	2:1	黏土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	2.20	3.60
	3	1.03	8.40	3:1	黏土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	7.40	19.0
地层号	3.1	-10.57	20.00	3.1	黏土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	11.40	14.0
	3.2	-10.57	20.00	3.2	黏土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	11.40	17.0

钻孔柱状图

工程名称		缙安工业园区职业培训学校		工程编号		2020-269	
孔号	71	坐标	X=720875.838m Y=500226.527m	钻孔直径	130	埋管孔深	2.00m
孔口标高	9.56m	标高	±0.00226.527m	初见水位深	1.80m	测井日期	
地层号	1	8.06	1.50	1:100	含填土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	1.50	
	2	5.36	1.20	2:1	黏土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	3.80	6.0
地层号	3	1.74	8.80	3:1	黏土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	7.60	12.0
	3.1	-10.14	20.00	3.1	黏土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	15.80	17.0
地层号	3.2	-10.14	20.00	3.2	黏土、亚黏土、粉砂、砾石、以粉质黏土为主，夹植物根系及生活垃圾残渣，局部普通中砂，土层不均匀。	15.80	18.0





### 2.4.3 水文地质条件

勘察揭露深度范围内地层主要为第四系全新统填土、黏土及第四纪晚更黏土等，其粘性土透水性较差，因此场地地下水类型为第四系松散岩类孔隙潜水。

潜水主要赋存于表层杂填土及 2-1 层黏土，主要补给源为大气降水，排泄于蒸发分散的居民用水及径向径流主。勘察期间潜水初见水位埋深在自然地面下约 1.3 米，稳定水位埋深约 1.5 米。地下水位随季节不同有升降变化，历史最高水位在自然地面下约 0.50 米，近 3-5 年最高水位在自然地面下约 0.50 米，水位变化幅度约 2.0 米。

### 3 第一阶段调查（污染识别）

项目组于 2021 年 12 月起对调查地块进行了第一阶段调查，调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）要求，第一阶段调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等形式，对地块的历史、现状和未来的使用情况进行分析，识别潜在的地块污染状况、污染源和污染特征。

#### 3.1 资料收集

项目组收集了调查地块 2005 年至 2020 年卫星影像图片，了解到地块历史上主要为空地，地块拟规划建设淮安工业园区实验学校。本次调查项目组收集资料分别来源于现场勘查、网络公开信息等途径。具体如下表所示：

表 3.1-1 资料收集清单

序号	资料信息	有/无	获取途径
1	<b>地块利用变迁资料</b>		
1.1	地块历史企业信息	√	Google Earth 地球卫星影像、 人员访谈
1.2	用来辨识地块及其临近区域的开发及活动状况的卫星照片及航拍照片	√	Google Earth 地球卫星影像
1.3	地块的土地使用和规划资料	√	委托方提供
2	<b>地块相关记录</b>		
2.1	地勘报告	√	《淮安工业园区实验学校岩土工程勘察报告》
2.2	地块平面布置图	√	委托方提供

3	地块所在区域的自然和社会经济信息		
3.1	地理位置图、地形、地貌、土壤、水文、地质、气象资料，当地地方性基本统计信息	√	相关政府网站
3.2	地块所在地的社会信息	√	相关政府网站
3.3	土的利用的历史、现状	√	通过现场勘察、走访周边居民、管理部门获得

## 3.2 地块的现状和历史

### 3.2.1 地块现状环境描述

#### (1) 现存构筑物

根据现场踏勘，调查地块北侧主要为空地，地块内南侧部分区域有职业培训学校构筑物及施工设施等。

#### (2) 外来堆土

根据现场踏勘及人员访谈，地块内无外来堆土。

#### (3) 固体废物

根据现场踏勘，地块内无外来固体废弃物。

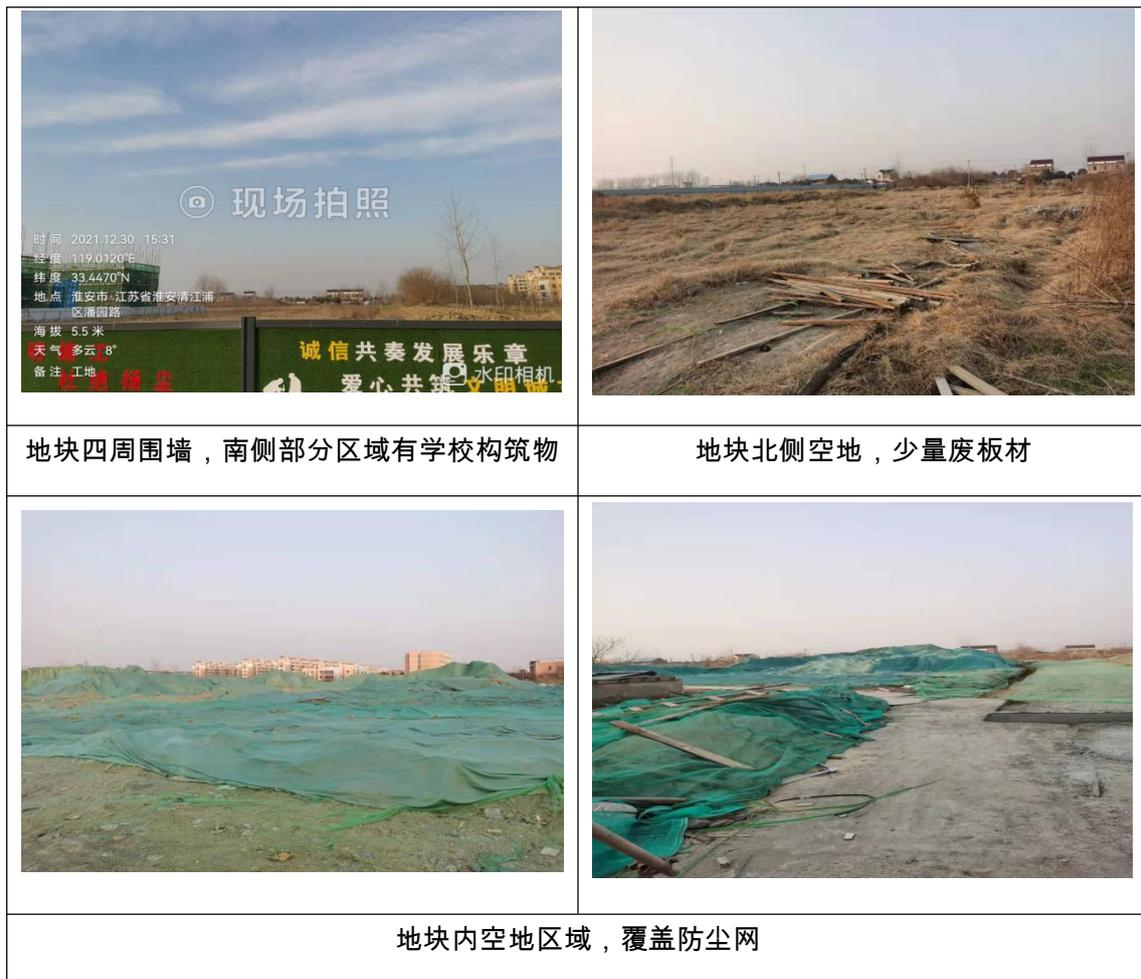


图 3.2-1 现场照片

### 3.2.2 地块历史

调查地块的卫星图最早可追溯到 1976 年。根据卫星图像，2005 年，地块内北侧靠春晖路有居住区，地块外西侧有居住区塘圩村；2012 年，地块内未新增构筑物，地块西侧有实验学校、春晖苑、工业园区事业局等，地块东北侧新增团结小区；2015 年~2020 年间，地块内及周边构筑物均未发生明显变化。

# 缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

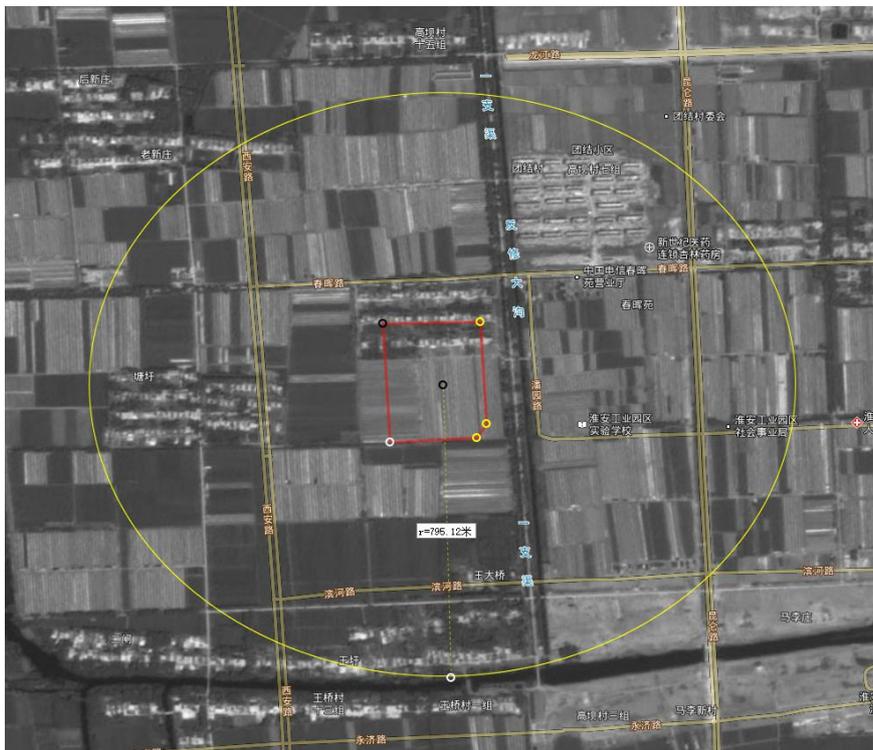


1976 年卫星图：地块内及周边均为空地

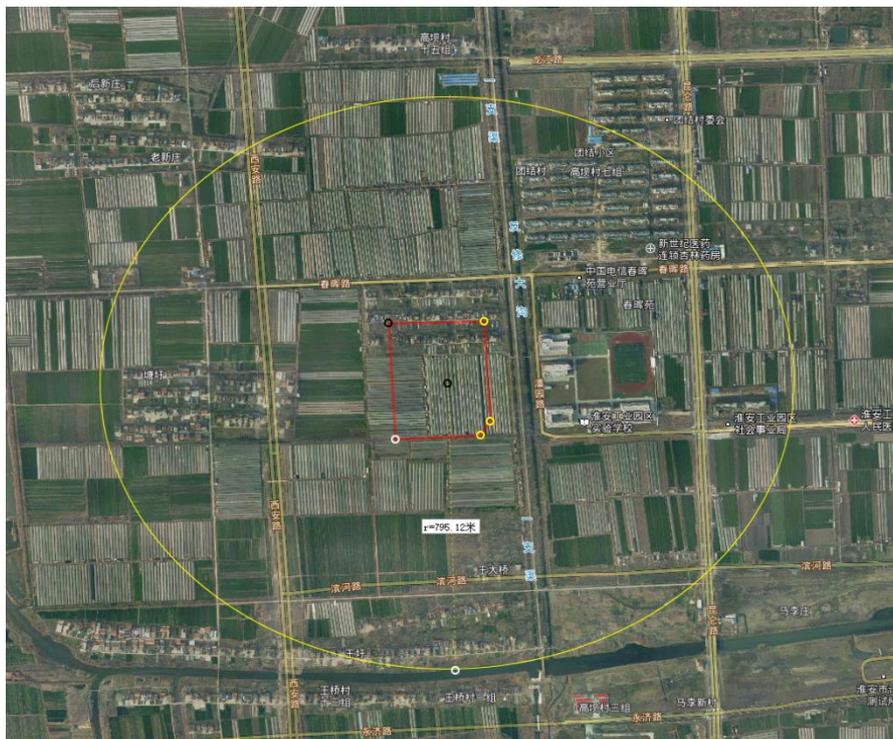


2005 年卫星图：地块内北侧靠春晖路有居住区，南侧大部分区域为空地；地块外西侧及东

北侧少量居住区



2010年卫星图：地块内未发生明显变化，地块东北侧新增团结小区



2012 年卫星图：地块内未发生明显变化，地块东侧新增实验学校、春晖苑、园区事业局等



2015 年卫星图：地块内及周边未发生明显变化

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查



2017 年卫星图：地块内及周边未发生明显变化



2020 年卫星图：地块内及周边未发生明显变化

图 3.2-2 地块历史影像

### 3.3 现场踏勘

项目组成员于 2021 年 12 月进行了现场踏勘工作，地块外有围挡，地块内北侧区域目前空置；地块内南侧有职业培训学校新建构筑物；地块外西侧、北侧、南侧主要为空地；地块东侧主要为淮安工业园区实验学校、春晖苑、园区社会事业局等；地块东北侧隔春晖路为团结小区；地块西侧为塘圩村住宅区。现场踏勘期间，未发现污染痕迹。



地块外北侧空地及居民种植的蔬菜

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

 <p>时间 2021.12.30 14:14 经度 119.0118°E 纬度 33.4504°N 地点 淮安市·春晖苑 海拔 9.1米 天气 多云 7° 备注 路边</p>	 <p>时间 2021.12.30 13:37 经度 119.0128°E 纬度 33.4468°N 地点 淮安市·淮安工业园区实验学校 海拔 5.8米 天气 多云 7° 备注 学校</p>
<p>东北侧小区</p>	<p>东侧实验学校</p>
 <p>时间 2021.12.30 13:46 经度 119.0085°E 纬度 33.4467°N 地点 淮安市·江苏省淮安清江浦区潘园路 海拔 5.8米 天气 多云 7° 备注 路边</p>	 <p>时间 2021.12.30 13:33 经度 119.0103°E 纬度 33.4468°N 地点 淮安市·江苏省淮安清江浦区潘园路 海拔 6.4米 天气 多云 7° 备注 农田</p>
<p>南侧空地</p>	<p>南侧空地</p>



图 3.3-1 现场踏勘图片

### 3.3.1 周边环境描述

此次调查期间识别的周边 500m 范围内环境敏感保护目标如表

3.3-1 所示：

表 3.3-1 地块周边 500m 范围内敏感目标

序号	描述	方位	距离 (m)
1	春晖苑	东	紧邻
2	淮安工业园区实验学校	东	紧邻
3	淮安工业园区社会事业局	东	535
4	塘圩	西	369
5	团结小区	北	311

周边 500m 范围内概况见图 3.3-2。

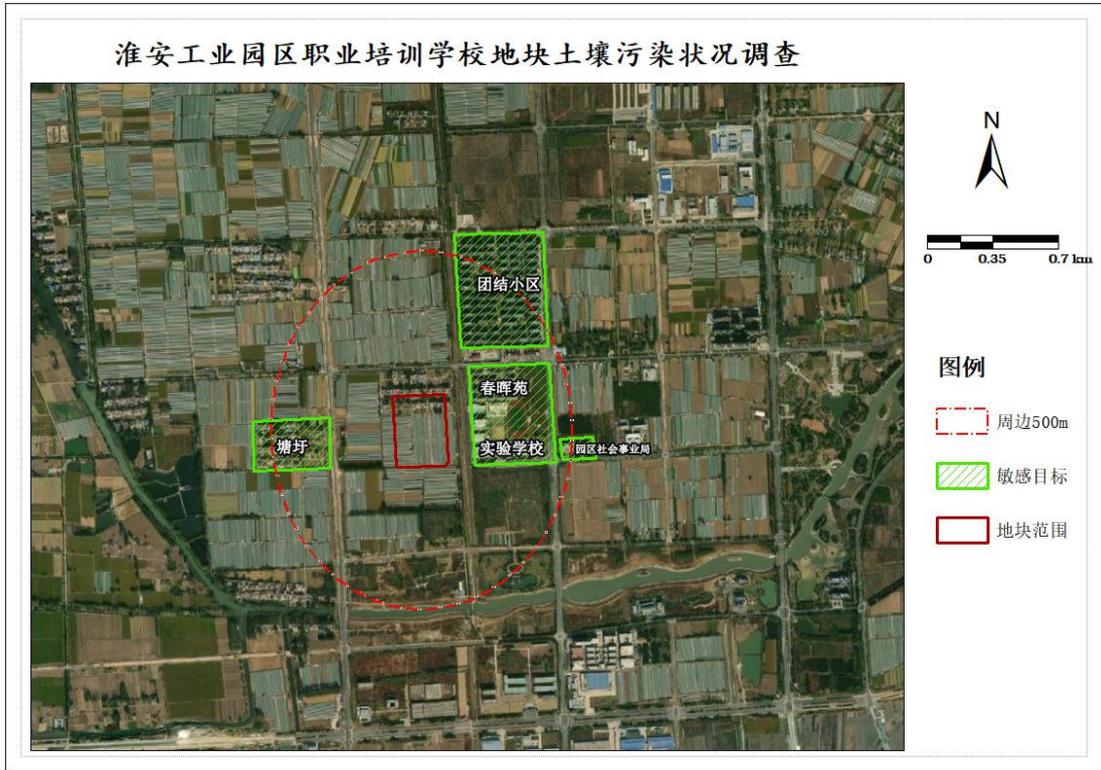


图 3.3-2 地块周边 500m 概况图

### 3.4 人员访谈

该地块使用历史较简单，地块内无工业企业，为进一步调查地块情况，项目组成员于 2021 年 12 月通过人员现场走访以及拍摄的手段进行人员访谈工作，并根据有效信息形成人员访谈记录表。访谈内容涉及前期资料收集和现场踏勘所涉及的疑问核实、信息补充、已有资料考证、现地块调查范围的确定和指认、地块调查现场获取信息与地块历史的相关性核实等。

人员访谈信息如下，访谈记录见附件。

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

姓名	单位	职务	受访人员类型
金工	中亿丰建设集团有限公司	/	周边区域工作人员



时间 2021.12.30 13:54  
 经度 119.0090°E  
 纬度 33.4470°N  
 地点 淮安市·江苏省淮安清江浦  
 区潘园路  
 海拔 0.0米  
 天气 多云 7°  
 备注 工地项目部

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 胡知信 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 - 13781308132
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 金工 单位: 中亿丰建设集团有限公司 职务或职称: 联系电话: 13770388199
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否存产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

姓名	单位	职务	受访人员类型
谢云峰	淮安兴盛建设投资有限公司	企业管理人员	土地使用者

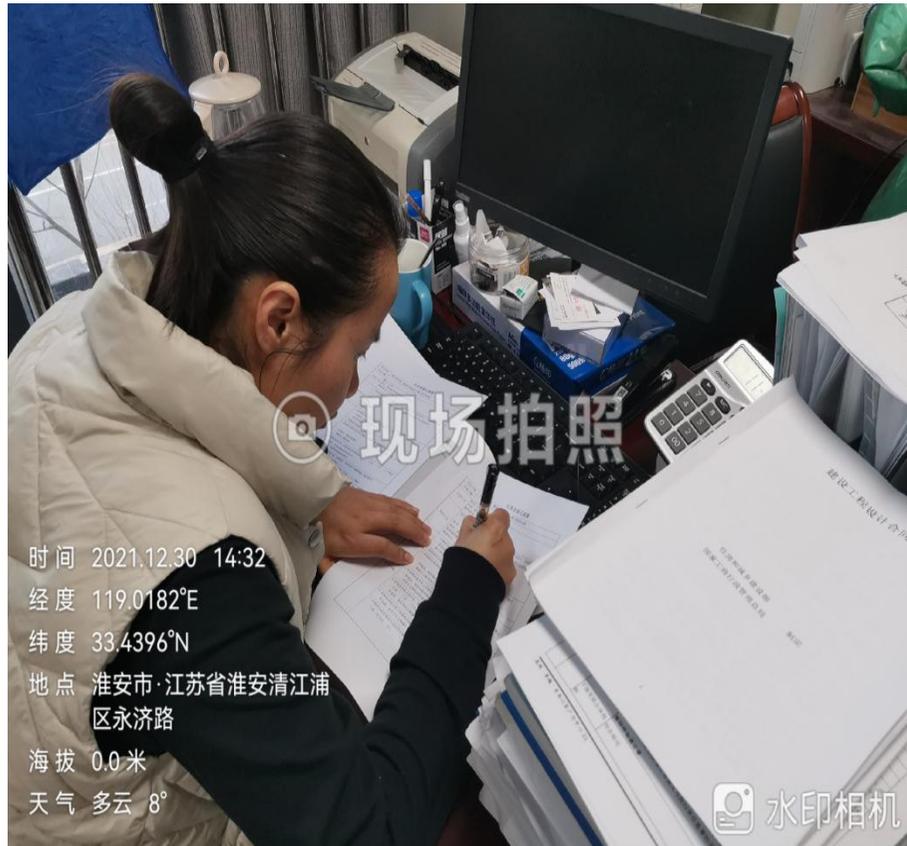


人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 胡郁信 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 1896120842
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 谢云峰 单位: 淮安兴盛建设投资有限公司 职务或职称: 联系电话: 14752377186
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。 2. 本地块内目前职工人数是多少? 3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物? 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况? 5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

姓名	单位	职务	受访人员类型
李先玉	淮安兴盛建设投资有限公司	办事员	土地使用者



人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 李先玉 单位: 兴盛公司 职务或职称: 办事员 联系电话: 18816227608
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

姓名	单位	职务	受访人员类型
韩媛媛	淮安兴盛建设投资有限公司	办事员	土地使用者



人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 子明 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 1396208132
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 韩媛媛 单位: 淮安兴盛建设投资有限公司 职务或职称: 办事员 联系电话: 18936779820
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

姓名	单位	姓名	单位
张一翔	建设管理局	潘如彬	清江浦区生态环境局
职务	受访人员类型	职务	受访人员类型
办事员	政府管理人员	/	环保部门管理人员

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 胡军良 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 1396408112
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙一翔 单位: 淮安翔宇 职务或职称: 工程师 联系电话: 18761431128
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 胡军良 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 1396408112
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 潘军良 单位: 淮安翔宇 职务或职称: 环保部清污队队长 联系电话: 18761431128
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

#### **3.4.1 地块历史用途变迁的回顾**

根据访谈结果，该地块使用历史较简单，地块内及周边无工业企业。地块内无固废堆场、工业废水排放沟渠等，地块周边存在团结小区、春晖苑等敏感目标，地块南侧约 650 米有地表水盐河。

#### **3.4.2 周边潜在污染源的回顾**

调查地块历史上周边主要为学校和居住区，紧邻地块的日常活动，不会对调查地块造成污染。

#### **3.4.3 突发环境事件及处置措施情况**

根据人员访谈，地块内及周边无工业企业，地块内未发生过化学品泄漏及其他环境污染事件。

### **3.5 小结**

根据人员访谈、现场踏勘及用地历史回顾得知，地块内及周边大部分区域为空地，地块东侧及东南侧为实验学校、住宅区，地块周边历史活动不会对调查地块土壤和地下水造成污染，地块内未发生过环境污染事故。

## 4 第一阶段调查分析与结论

### 4.1 调查资料关联性分析

本次调查主要通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈等调查资料对比分析，甄别资料的有效性，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

#### 4.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

历史资料收集、人员访谈和现场踏勘收集的资料相互印证，相互补充，能为了解本地块提供有效信息。

历史用途变迁和现场用途信息从历史资料、现场踏勘和人员访谈方面达到了较好的一致性，历史资料补充了现场踏勘和人员访谈中带来的信息缺失，使地块历史脉络更加清晰。

表 4.1-1 一致性分析情况表

地块信息	历史资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
历史使用情况	卫星地图显示该地块为空地，北侧部分区域为居住区	--	地块为空地，北侧有居住区	基本一致
现状用途	规划建设园区职业培训学校	北侧空置，南侧部分有构筑物	--	基本一致
水源利用情况（水环境）	无	无	未提及	基本一致
是否有重污染型企业	无	无	无	基本一致
是否有地下管线储罐等	无	--	无	基本一致
地块内及周边是否发生过环境事件（化学品泄露等）	无环境事件	无环境事件	无环境事件	基本一致
地块是否有堆土	无堆土	无堆土	无堆土	基本一致

#### **4.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析**

历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得有关地块历史用途及现状用途信息基本一致，表明调查信息可以相互印证。

#### **4.2 不确定性分析**

调查地块历史为空地，北侧靠春晖路有居住区，无工业相关生产经营利用历史，受环境监管管理和调查相对局限性；同时访谈人员认知有限，只是从自身角度对地块了解接受访谈。针对上述本地块调查项目的相关不确定性，本次最大限度利用历史资料、人员访谈及现场踏勘探明地块历史情况，相互印证，使项目的不确定性整体可控。

## 5 结论与建议

### 5.1 土壤污染状况调查的结论

淮安翔宇环境检测技术有限公司受淮安兴盛建设投资有限公司的委托，对缙云路西侧、潘园路北侧地块进行土壤污染状况调查，得到以下主要结论，经调查地块的历史资料收集、现场踏勘、人员访谈，确认地块内无明确造成土壤污染的来源。根据相关技术规范规定，可以在第一阶段得出该地块不属于污染地块的结论，可用于后续地块开发利用。

### 5.2 建议

(1) 本地块后期规划作为中等专业学校用地（A32），在下一步开发或建筑施工期间应保护地块不被外界人为环境污染。加强对地块管理，杜绝地块在调查期与接下来再开发利用的过程中，防止出现人为倾倒固废、偷排废水等现象。

(2) 地块处置过程中要注重质量控制，在地块再开发利用过程中，需要观察是否有在调查阶段中没有被发现的污染，例如地下埋藏物和有明显特殊气味的地方，一经发现，立即停止施工，需要相关专业人员及时处理，并调整处置和明确是否需要修复。

(3) 地块在再次开发利用过程中，施工之前要制定完备的安全环保方案，为施工或安全生产提供指导并要求现场人员遵照执行；要进行具有针对性的安全环保培训，特别是地块环境保护的培训，确保施工及生产过程的安全进行。施工之前要制定完备的安全环保方案，防止地块开发利用过程中发生污染土壤的情况。

(4) 地块开发建设阶段需对本地块土壤及拆迁后的建筑垃圾妥善处置，不可随意外运倾倒；注意做好建筑工人的安全防护。根据访谈地块地下有电力、燃气、给水、污水管线，后续开发利用时，需进一步了解管线走向及埋深等信息，施工前进行技术交底。

(5) 在本地块开发期间，需做好地块管理工作，禁止外来土随意堆放。

## 6 附件

附件 1 人员访谈记录

附件 2 调查地块规划条件和红线

附件 3 关于淮安工业园区职业培训学校项目批准的批复

附件 4 调查地块土地证

附件 5 调查地块总平面图

附件 1 人员访谈记录

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 胡银涛 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 13924308122
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 孙一翔 单位: 缙云县环保局 职务或职称: 科长 联系电话: 18761439928
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 东 200m 有青晖苑小区, 南 650m 有沿河
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	其他

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 胡朝霞 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 196108132
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 潘文兵 单位: 职务或职称: 环保部门工作人员 联系电话: 1891618236
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么? 东 200m 春晖苑小区
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 ) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	其他

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 <i>胡银雷</i> 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 <i>1491408132</i>
受访人员	受访对象类型: <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: <i>李先玉</i> 单位: <i>兴盛公司</i> 职务或职称: <i>办事员</i> 联系电话: <i>18816227608</i>
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

访谈问题	8. 是否有废气排放? 是否有废气在线监测装置? 有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定是否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? 是否有废水在线监测装置? 废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
		东150米有缙云工业园区实验学校 南650米有盐河 东200米有春晖苑小区	
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 )	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	其他		

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名：沈阳 胡银伟 单位：淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话：13770359967 18961308132
受访人员	受访对象类型： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名：潘文祥 单位：缙云县建设投资有限公司 职务或职称： 联系电话：14752377186
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，企业名称是什么？ 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少？
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场？ <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，堆放场在哪？ 堆放什么废弃物？
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有无硬化或防渗的情况？
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 是（发生过 次） <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

访谈问题	8. 是否有废气排放? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废气在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 有废气治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若选是, 种植农作物种类是什么? 东边有缙云工业园区东边有潘园路小区
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	17. 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	其他

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 胡宇 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 1396208132
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 韩培培 单位: 淮安兴隆建设投资有限公司 职务或职称: 办事员 联系电话: 18936779820
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

访谈问题	8. 是否有废气排放? 是否有废气在线监测装置? 有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? 是否有废水在线监测装置? 废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?  若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定	
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 )		<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	其他	东 200m 有春晖苑社区		

人员访谈记录表

项目名称	缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查
访谈日期	2021.12.30
访谈人员	姓名: 沈阳 胡礼铭 单位: 淮安翔宇环境检测技术有限公司 联系电话: 13770359967 . 13901308132
受访人员	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 胡礼铭 单位: 翔宇集团 职务或职称: 联系电话: 13770388199
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 企业名称是什么? 起止时间是 年至 年。
	2. 本地块内目前职工人数是多少?
	3. 本地块内是否有任何正规或非正规的工业固体废物堆放场? <input type="checkbox"/> 正规 <input type="checkbox"/> 非正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 堆放场在哪? 堆放什么废弃物?
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 排放沟渠的材料是什么? 是否有无硬化或防渗的情况?
	5. 本地块内是否有存产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	6. 本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 是否发生过泄漏? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	7. 本地块内是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 是 (发生过 次) <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定

缙云路西侧、潘园路北侧地块土壤污染状况调查

访谈问题	8. 是否有废气排放? 是否有废气在线监测装置? 有废气治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 <input type="checkbox"/> 不确定
	9. 是否有工业废水产生? 是否有废水在线监测装置? 废水治理设施?	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定 <input type="checkbox"/> 不确定是否有 <input type="checkbox"/> 不确定
	10. 本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	11. 本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	12. 本地块内土壤是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	13. 本地块内地下水是否曾受到过污染?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	14. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?  若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
			尚未进行	
	15. 本企业地块内是否曾开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	16. 是否曾开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	17. 是否开展过场地环境调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 ( <input type="checkbox"/> 正在开展 <input type="checkbox"/> 已经完成 )		<input checked="" type="checkbox"/> 否	<input type="checkbox"/> 不确定
	其他			

附件2 调查地块规划条件和红线

淮安市自然资源和规划局规划条件

项目编号：淮自然资备〔2020〕7012号  
 建设项目名称：淮安工业园区职业培训学校  
 建设单位名称：淮安兴盛建设投资有限公司  
 日期：2020年6月28日  
 本规划条件有效期为两年，至2022年6月27日止。规划条件附图项目编号为准自然资备〔2020〕7012号。

序号	规划条件	内容	序号	规划条件	内容
1	用地性质	中等专业学校用地	5	道路交通	合理安排人、车流线和车辆停放，尽可能减少相互交叉，合理规划功能分区，充分考虑盲道、消防通道及无障碍设计，组织好内外交通的转换和衔接。
2	用地位置	缙云路西侧，潘园路北侧	6	管线	做好管线综合规划，所有管线必须通过地下敷设，实行雨污分流的排水制度，污水经无害化处理后排入雨水管网，雨水管网排入外网市政管网，需做好节水设计。
	用地范围	潘云路至潘园路（详见附图）	7	市政公用及配套设施	按相关技术规范设置必要的公共配套设施及市政公用设施，如公厕、垃圾收集点、配电房、消防站等。
	用地面积	总面积63963.6平方米	8	景观要求	采用现代手法进行规划建设与环境设计，简洁美观大方，注意与周边环境相协调，注重建筑细部处理，保证校园内建筑风格协调。统一考虑空调室外主机等安装位置，使之与建筑融为一体，注重强调沿街景观，考虑沿城市道路亮化设计。
	容积率	≤0.8	9	其他要求	1.方案竞选，经国家和地方有关规范性文件要求执行。 2.规划新建建筑若有热水需求，则按照相关规范设置统一设计和安装太阳能热水系统，须符合《江苏省绿色建筑发展条例》及江苏省《关于推进海绵城市建设的指导意见》有关要求。 3.根据实际管理，建议在出入口附近设置一定数量的非机动车停放地（临时非机动车停放地），方便接送学生。 4.按照《关于进一步加强推进装配式建筑发展的通知》（淮政办发〔2017〕49号）执行有关要求。 5.无障碍设施按照《无障碍设计规范》和《淮安市政府办公室关于印发淮安市无障碍设施建设管理实施工作方案的通知》（淮政办发〔2015〕142号）执行。
3	建筑控制	出入口方位：南侧、东侧 按每100名学生不少于4.0个机动车位，60辆非机动车位留足停车位面积，地下或半地下停车位可结合绿地及建筑综合布置，同时需按相关要求设置非机动车停放车位。具体按淮政发〔2016〕145号（市政府关于印发淮安市建筑停车设施配置规划（试行）的通知）执行。	10	主要经济技术指标	1.1:1-500的总平面图规划图（需以现状地形图为基础平面规划的底图，并含规划用地以外50米范围内现状情况） 2.1:100或1:200建筑主体的平、立、剖面图 3.设计说明书（含经济技术指标） 4.规划全貌透视图及建筑单体透视图、夜景亮化效果图 5.沿路主要道路、河道（景观轴线）的立面图 6.综合管线规划图（另行组织论证） 7.电子文件（DOC、DWG文件） 8.工程文件可前附具人份、园林等部门的书面意见。 9.本规划条件未做具体规定的应满足国家、省、市现行有关法规、规范的要求。
	建筑密度	≤30%			
	绿化率	>35%			
	建筑限高	教学楼不大于五层			
	出入口方位	南侧、东侧			
	停车位	按每100名学生不少于4.0个机动车位，60辆非机动车位留足停车位面积，地下或半地下停车位可结合绿地及建筑综合布置，同时需按相关要求设置非机动车停放车位。具体按淮政发〔2016〕145号（市政府关于印发淮安市建筑停车设施配置规划（试行）的通知）执行。			
	退让道路红线	规划多层建筑退让潘云路道路红线不得小于10米，须满足《江苏省城市规划管理技术规定》要求。			
	退让用地边界	规划建筑主要朝向退让建设控制线不得小于规定间距的一半，次要朝向退让建设控制线不得小于规定间距的一半，退让建设控制线不得小于5米。规划建筑退让地界还须满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011版）》及人防、消防、环保、安全、交通等要求。			
4	建筑退让	退让道路红线：规划建筑与北侧数字建设路口间距系数按按照1:1.61以上控制；规划建筑与南侧潘园路间距按《江苏省城市规划管理技术规定（2011版）》及人防、消防、环保、安全、交通等要求。			
备注					1.设计单位须按本规划条件进行建设工程设计方案设计，报批方案材料一式三份。 2.申报材料与实际情况不一致产生的后果由申报单位负责。 3.方案报批时须附与相关单位的用地协议。



附件3 关于淮安工业园区职业培训学校项目批准的批复

## 江苏淮安工业园区经济发展局

淮工经发复〔2020〕7号

### 关于淮安工业园区职业培训学校项目核准的批复

淮安兴盛建设投资有限公司：

你单位《关于淮安工业园区职业培训学校项目核准的申请》及随文报送《关于淮安工业园区职业培训学校项目申请报告》、淮自然资条〔2020〕7012号等相关材料收悉。根据相关会议精神，为满足园区职业教育需求，完善园区教育体系，经研究，批复如下：

一、项目代码：2020-320852-83-02-537721。

二、项目实施单位为淮安兴盛建设投资有限公司。

三、项目建设地址：江苏淮安工业园区潘园路北侧、春晖路南侧。

四、项目建设规模及内容：本项目占地面积约63963.6平方米（约95.94亩），项目总建筑面积50390平方米，建筑物占地13240平方米，容积率0.79，建筑密度20.7%，绿地率35%，机动车停车位225辆。项目主要包括教学楼、实验楼、综合楼、办公楼、报告厅、门卫等建筑，环形跑道、篮球场等体育活动场所

及道路、绿化、停车、围墙、护栏等配套设施。

五、项目计划总投资及资金来源：项目计划投资 30000 万元，资金来源为自筹。

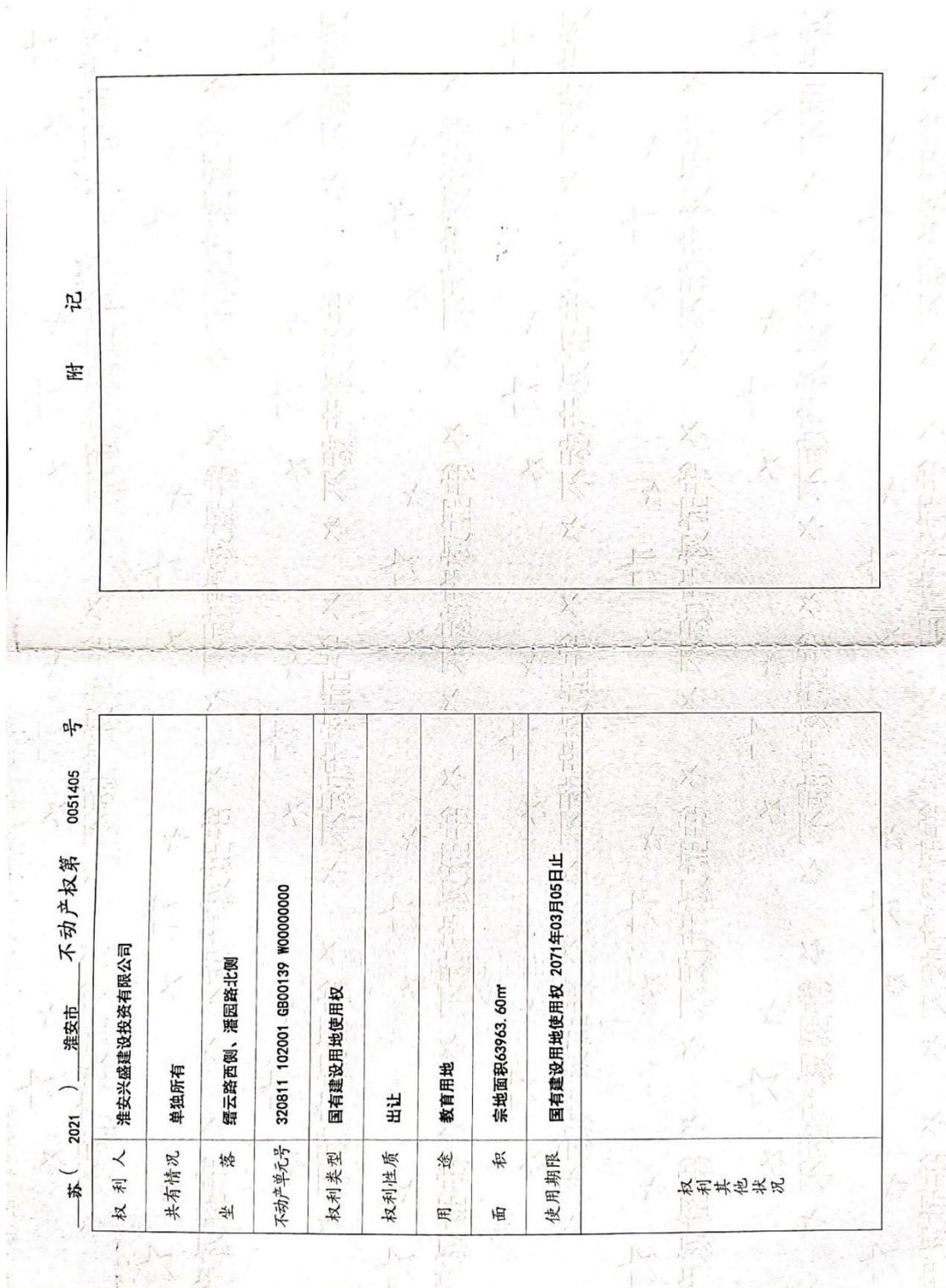
请据此批复，按照企业投资项目管理规定做好相关工作，未履行完各项法定程序，不得开工建设。本批复有效期两年。

江苏淮安工业园区经济发展局

二〇二〇年十月十四日



附件 4 调查地块土地证



苏 ( 2021 ) 淮安市 不动产权第 0051405 号

权利人	淮安兴盛建设投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	缙云路西侧、潘园路北侧
不动产单元号	320811 102001 GB00139 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	教育用地
面积	宗地面积63963.60㎡
使用期限	国有建设用地使用权 2071年03月05日止
权利其他状况	

附 记

附件 5 调查地块总平面图

