

江苏淮安工业园区张码办事处张码自建区（含周王自建区）项目

竣工环境保护自行验收意见

2021年5月8日，江苏工业园区张码办事处组织专家根据张码自建区（含周王自建区）项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

1.工程建设地点：张码自建区（和顺路南侧，和睦路西侧）、周王自建区（淮洪路北侧，淮金路西侧）

2.工程建设性质：新建

3.产品及规模

表1 主要经济技术指标

技术指标			单位	张码自建区实际数值	周王自建区实际数值
总用地面积			m ²	32671.24	8991.85
地上建筑面积			m ²	15907.16	3952.83
其中	建筑 种类	多层住宅	m ²	15907.16	3952.83
		商品用房	m ²	/	/
		自行车车 库	m ²	/	/
容积率				0.49	0.44
建筑密度			%	35.17	31.95
绿化率			%	18.68	17.28
住宅总套数			套	84	21
机动车停车位			辆	84	21
非机动车停车位			个	168	42

4.项目设备清单

张码自建区（含周王自建区）项目为房屋建筑业，不涉及生产设备

表2 公用及辅助工程

类别	建设 名	张码自建区设计能 力	备注	周王自建区设计 能力	备注
----	---------	---------------	----	---------------	----

公用工程	给水	500m ³ /d	市政自来水管网	300m ³ /d	市政自来水管网
	排水	DN400	排入市政管网	DN240	排入市政管网
	供电	20KV 变压器	市政电网	20KV 变压器	市政电网
	绿化	绿化覆盖率 18.68%	/	绿化覆盖率 17.28%	/
环保工程	废水处理	400m ³ /d 化粪池	生活污水处理	240m ³ /d 化粪池	生活污水处理
	固体废弃物	垃圾收集点	安全处置	垃圾收集点	安全处置
	噪声	隔声减振, 合理布局, 加强绿化	厂界噪声达标	隔声减振, 合理布局, 加强绿化	厂界噪声达标

(二) 建设过程及环保审核情况

项目于 2007 年动工, 目前所有主体工程和相关配套工程已全部建设完毕。环保治理设施正常稳定运行, 符合环保“三同时”具体要求, 且项目从立项至试生产过程中无环境投诉、违法或处罚记录等。

(三) 投资情况

张码自建区项目投资 1800 万元, 环保投资 100 万元, 环保投资占总投资比例 5.56%。周王自建区项目投资 500 万元, 环保投资 30 万元, 环保投资占总投资比例 6%。

(四)、验收范围

张码自建区(含周王自建区)项目运营过程产生的废气、废水、噪声、固废所需配套的治理设施及其运行情况、污染物达标排放情况符合性。

二、工程变动情况

项目不涉及环评, 不存在变动情况。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

张码自建区(含周王自建区)项目废水主要为生活污水, 经小区内化粪池预处理后接管盐化新材料产业园污水处理厂。

(二) 废气

张码自建区(含周王自建区)项目废气主要为厨房油烟废气。

厨房油烟废气是食用油及食品的挥发物，主要有害成分为杂环胺类；食用油在高温下热解产生醛类、酮类、脂肪酸、芳香族化合物及杂环化合物等有毒有害成分。居民烹饪产生的油烟在室内采用厨房油烟机脱油净化后，统一进入附壁烟道与燃烧废气集中至屋顶排放。

（三）噪声

张码自建区（含周王自建区）项目噪声主要为汽车进出小区时的交通噪声、空调机组等设备噪声以及社会活动噪声等。对噪声源合理布局，并采取其他有效措施，避免小区内设备噪声源、外界交通等噪声对小区居民的影响。

（四）固废

张码自建区（含周王自建区）项目营运期产生的固体废弃物主要为生活垃圾。由环卫部门统一处理。

（五）其他环境保护设施

根据《排污口规范化整治要求(试行)》的技术要求，设置了环境保护图形标志牌。

四、环境保护设施调试效果

1.废水：废水监测项目化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷排放浓度及 pH 值达到盐化新材料产业园污水处理厂接管标准。

2.噪声：小区边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-08）2 类标准。

3.固废：张码自建区（含周王自建区）项目营运期产生的固体废弃物主要为生活垃圾。由环卫部门统一处理。固废全部安全处置，零排放

五、工程建设对环境的影响

项目建设及运营期间未收到投诉，不涉及环境敏感点。

六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收情形对项目逐一对照核查，验收组认为江苏淮安工业园区张码办事处组织

专家根据张码自建区（含周王自建区）项目配套的废水、废气、固废污染防治措施基本符合竣工环境保护验收条件，按照后续要求整改完善后建议通过竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

- （1）强化环境管理，减少污染物的产生量和排放量。
- （2）增强事故防范意识，定期组织培训与演练。
- （3）根据要求进一步做好环境保护工作

姜超 潘州

江苏淮安工业园区张码办事处

张码自建区（含周王自建区）竣工环境保护验收工作组签到表

序号	姓名	单位	身份证号码	职位/职称	电话	备注
组长	李雷	江苏淮安工业园区张码办事处	320882198708014213	工程师	15052663746	
专家	李雷	淮安生态环境综合行政执法队	320828197509070279	助力工	13852710008	
	潘永明	淮安市同创环境检测有限公司	320829197012070132		18936488236	
组员						