

淮安盐化投资开发有限公司花河佳苑小区项目竣工环境保护自行验收意见

2021年5月8日，淮安盐化投资开发有限公司组织专家根据花河佳苑小区项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

- 1.工程建设地点：楚盐路东侧、淮洪路北侧
- 2.工程建设性质：新建
- 3.产品及规模

表1 主要经济技术指标

技术指标			单位	实际数值
总用地面积			m ²	222591
地上建筑面积			m ²	363262.1
其中	建筑 种类	多层住宅	m ²	222946.4
		商品用房	m ²	11276.7
		自行车车库	m ²	19122.1
容积率				1.63
建筑密度			%	26.4
绿化率			%	35.5
住宅总套数			套	3450
机动车停车位			辆	2442
非机动车停车位			m ²	19122.1

4.项目设备清单

花河佳苑小区项目为房屋建筑业，不涉及生产设备

表2 公用及辅助工程

类别	建设名	一期设计能力	备注
公用工程	给水	1500m ³ /d	市政自来水管网
	排水	DN1200	排入市政管网
	供电	20KV 变压器	市政电网
	绿化	79019.8 平方米	绿化覆盖率 35.5%

环 保 工 程	废水处理	1200 m ³ /d 化粪池	生活污水处理
	固体废物	垃圾收集点	安全处置
	噪声	隔声减振,合理布局, 加强绿化	厂界噪声达标

（二）建设过程及环保审核情况

项目于 2017 年动工，目前所有主体工程和相关配套工程已全部建设完毕。环保治理设施正常稳定运行，符合环保“三同时”具体要求，且项目从立项至试生产过程中无环境投诉、违法或处罚记录等。

（三）投资情况

本项目实际总投资 70239 万元，其中环保设施投资 2000 万元，占总投资的 2.8%。

（四）、验收范围

花河佳苑项目运营过程产生的废气、废水、噪声、固废所需配套的治理设施及其运行情况、污染物达标排放情况符合性。

二、工程变动情况

项目不涉及环评，不存在变动情况。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

花河佳苑小区项目废水主要为生活污水，经小区内化粪池预处理后接管盐化新材料产业园污水处理厂。

（二）废气

花河佳苑小区项目废气主要为厨房油烟废气。

厨房油烟废气是食用油及食品的挥发物，主要有害成分为杂环胺类；食用油在高温下热解产生醛类、酮类、脂肪酸、芳香族化合物及杂环化合物等有毒有害成分。居民烹饪产生的油烟在室内采用厨房油烟机脱油净化后，统一进入附壁烟道与燃烧废气集中至屋顶排放。

（三）噪声

花河佳苑小区项目噪声主要为汽车进出小区时的交通噪声、空调机组等设备噪声以及社会活动噪声等。对噪声源合理布局,并采取其他有效措施,避免小区内设备噪声源、外界交通等噪声对小区居民的影响。

(四) 固废

花河佳苑小区项目营运期产生的固体废弃物主要为生活垃圾。由环卫部门统一处理。

(五) 其他环境保护设施

根据《排污口规范化整治要求(试行)》的技术要求,设置了环境保护图形标志牌。

四、环境保护设施调试效果

1.废水: 废水监测项目化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷排放浓度及 pH 值达到盐化新材料产业园污水处理厂接管标准。

2.噪声: 小区边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-08) 2 类标准。

3.固废: 花河佳苑小区项目营运期产生的固体废弃物主要为生活垃圾。由环卫部门统一处理。固废全部安全处置, 零排放

五、工程建设对环境的影响

项目建设及运营期间未收到投诉, 不涉及环境敏感点。

六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收情形对项目逐一对照核查, 验收组认为淮安盐化投资开发有限公司组织专家根据花河佳苑小区项目配套的废水、废气、固废污染防治措施基本符合竣工环境保护验收条件, 按照后续要求整改完善后建议通过竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

- (1) 强化环境管理，减少污染物的产生量和排放量。
- (2) 增强事故防范意识，定期组织培训与演练。
- (3) 根据要求进一步做好环境保护工作

孙文波
孙耀峰

淮安盐化投资开发有限公司

花河佳苑小区项目竣工环境保护验收工作组签到表

序号	姓名	单位	身份证号码	职位/职称	电话	备注
组长	李雷	淮安盐化投资开发有限公司	320882198708014213	工程师	18052663746	
专家	张	江苏盐业集团			13770280707	
		江苏盐业集团				
	史	淮安盐化投资开发有限公司	32070519800812005X		13776706758	
组员						