

淮安市中盛投资发展有限公司

团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目竣工环境保护自行验收意见

2020年12月7日，淮安中盛投资发展有限公司组织专家根据团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

1.工程建设地点：淮安工业园区北环路南侧、反修渠路东侧、横二路北侧、纵九路西侧

2.工程建设性质：新建

3.产品及规模

表 1 主要经济技术指标

技术指标			单位	一期		二期		三期	
				环评设计数值	实际数值	环评设计数值	实际数值	环评设计数值	实际数值
总用地面积			m ²	93439	93439	63170	63170	59802	59802
建筑占地面积			m ²	16271.8	16271.8	16975	16975	9312.1	9312.1
地上建筑面积			m ²	97793.6	97793.6	83985.5	83985.5	58458.2	58458.2
其中	建筑种类	多层住宅	m ²	90757.6	90757.6	70832.9	70832.9	53832.8	53832.8
		邻里中心	m ²	/	/	4500	4500	/	/
		商业面积	m ²	/	/	2819.8	2819.8	/	/
		自行车车库	m ²	7036	7036	5832.8	5832.8	4443	4443
		垃圾房	m ²	/	/	/	/	182.4	182.4
容积率				1.05	1.05	1.33	1.33	0.98	0.98

建筑密度	%	17.5	17.5	26.9	26.9	15.6	15.6
绿化率	%	35.5	35.5	30.5	30.5	35.5	35.5
住宅总套数	套	1066	1066	756	756	588	588
机动车停车位	辆	320	320	325	325	192	192
非机动车停车位	辆	2132	2132	2060	2060	1176	1176

4.项目设备清单

团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目为房屋建筑业，不涉及生产设备。

表 2 公用及辅助工程

类别	建设名	一期设计能力	一期实际能力	二期设计能力	二期实际能力	三期设计能力	三期实际能力	备注
公用工程	给水	500m³/d	500m³/d	500m³/d	500m³/d	500m³/d	500m³/d	市政自来水管网
	排水	DN400	DN400	DN400	DN400	DN400	DN400	排入市政管网
	供电	10KV 变压器	10KV 变压器	10KV 变压器	10KV 变压器	10KV 变压器	10KV 变压器	市政电网
	绿化	21230 平方米	21230 平方米	19266 平方米	19266 平方米	21230 平方米	21230 平方米	绿化覆盖率 30.5%
环保工程	废水处理	400 m³/d 化粪池	400 m³/d 化粪池	400 m³/d 化粪池	400 m³/d 化粪池	400 m³/d 化粪池	400 m³/d 化粪池	生活污水处理
	固体废物	垃圾收集点	垃圾收集点，环卫清运	垃圾收集点	垃圾收集点，环卫清运	垃圾收集点	垃圾收集点，环卫清运	安全处置
	噪声	隔声减振，合理布局，加强绿化	隔声减振，合理布局，加强绿化	隔声减振，合理布局，加强绿化	隔声减振，合理布局，加强绿化	隔声减振，合理布局，加强绿化	隔声减振，合理布局，加强绿化	厂界噪声达标

（二）建设过程及环保审核情况

序号	项目	环保审批情况
1	立项	淮安工业园区管委会（淮工管投[2012]35 号） 淮安工业园区管委会（淮工管投[2012]41 号）

		淮安工业园区管委会（淮工管投[2012]42号）
2	环评批复情况	原淮安工业园区环境保护局（淮工环表复[2014]12号），2014年7月18日 原淮安工业园区环境保护局（淮工环表复[2014]13号），2014年7月18日 原淮安工业园区环境保护局（淮工环表复[2014]14号），2014年7月18日

（三）投资情况

本项目实际总投资 35400 万元，其中环保设施投资 1400 万元，占总投资的 4.0%。

（四）、验收范围

团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目运营过程产生的废气、废水、噪声、固废所需配套的治理设施及其运行情况、污染物达标排放情况符合性。

二、工程变动情况

根据江苏省环境保护厅文件《关于加强建设项目重大变动环评管理的通知》（苏环办[2015]256号）第三条：“建设项目存在变动，但不属于重大变动的纳入工程管理”。经验收监测及现场核查，对比环评及批复，本项目变动情况见下表。

表 4 项目变动内容统计、对比分析

序号	类型	重大变动清单内容	本项目实际情况	是否属于重大变动
1	性质	主要产品品种发生变化（变少的除外）	不涉及生产产品	否
2	规模	生产能力增加 30%及以上	无变化	否
3		配套的仓储设施（储存危险化学品或其他环境风险大的物品）总储存容量增加 30%及以上	无变化	

4		新增生产装置，导致新增污染因子或污染物排放量增加；原有生产装置规模增加30%及以上，导致新增污染因子或污染物排放量增加	无变化	
5	地点	项目重新选址	无变化	否
6		在原厂址内调整（包括总平面布置或生产装置发生变化）导致不利环境影响显著增加。	无变化	否
7		防护距离边界发生变化并新增了敏感点	无变化	否
8		厂外管线路由调整，穿越新的环境敏感区；在现有环境敏感区内路由发生变动且环境影响或环境风险显著增大	无变化	否
9	生产工艺	主要生产装置类型、主要原辅材料类型、主要燃料类型、以及其他生产工艺和技术调整且导致新增污染因子或污染物排放量增加	无变化	否
10	环境保护措施	污染防治措施的工艺、规模、处置去向、排放形式等调整，导致新增污染因子或污染物排放量、范围或强度增加；其他可能导致环境影响或环境风险增大的环保措施变动	无变化	否

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目废水主要为生活污水，经小区内化粪池预处理后接管淮安市第三污水处理厂。

（二）废气

团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目废气主要为厨房油烟废气。

厨房油烟废气是食用油及食品的挥发物，主要有害成分为杂环胺类；食用油在高温下热解产生醛类、酮类、脂肪酸、芳香族化合物及杂环化合物等有毒有害成分。居民烹饪产生的油烟在室内采用厨房油烟机脱油净化后，统一进入附壁烟道与燃烧废气集中至屋顶排放。

（三）噪声

团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结

安置小区（三期）项目噪声主要为汽车进出小区时的交通噪声、空调机组等设备噪声以及社会活动噪声等。对噪声源合理布局，并采取其他有效措施，避免小区内设备噪声源、外界交通等噪声对小区居民的影响。

（四）固废

团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目营运期产生的固体废弃物主要为生活垃圾。由环卫部门统一处理。

（五）其他环境保护设施

根据《排污口规范化整治要求(试行)》的技术要求，设置了环境保护图形标志牌。

四、环境保护设施调试效果

1.废水：废水监测项目化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷排放浓度及 pH 值达到淮安市第三污水处理厂接管标准。

2.噪声：小区边界噪声符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-08）2 类标准。

3.固废：团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目营运期产生的固体废弃物主要为生活垃圾。由环卫部门统一处理。固废安全妥善处置，零排放。

五、工程建设对环境的影响

项目建设及运营期间未收到投诉，不涉及环境敏感点。

六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收情形对项目逐一对照核查，验收组认为淮安中盛投资发展有限公司组织专家根据团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目配套的废水、废气、固废污染防治措施基本符合竣工环境保护验收条件，按照后续要求整改完善后建议通过竣工环境保护验收合格。

七、后续要求

- (1) 强化环境管理，减少污染物的产生量和排放量。
- (2) 增强事故防范意识，定期组织培训与演练。
- (3) 根据审批要求进一步做好环境保护工作

史建峰 王青
陈权

淮安市中盛投资发展有限公司

团结安置小区（一期）项目、团结安置小区（二期）项目、团结安置小区（三期）项目

竣工环境保护验收工作组签到表

序号	姓名	单位	身份证号码	职位/职称	电话	备注
组长	李霞	建设局	320882198708014213		15052663746	
专家	陈·敏		320811197906061610		15996152333	
	刘·平	市生态环境局	310705198008120058		13776706708	
	王·青				15950378857	
组员	陈·磊	淮安翔宇环境检测技术有限公司	320882198612233024		17766118657	